

**Föreningen Amandas Hus**  
**Verksamhetsberättelse, förvaltningsberättelse för pr 2013**  
**samt verksamhetsplan**  
**för verksamhetsåret 2014.**

**Verksamhetsberättelse:**

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 haft 8 sammanträden.

Takrenoveringen har genomförts, kostnad 231.906:-

Styrelsens medlemmar har deltagit med att hålla rent – bära bort byggmaterial.

De planterade barrväxterna, dog p.g.a. tjäle – kalla nätter varma dagar.

Roséns – som levererat och planterat – vägrader garantiåtagande. Växterna har avlägsnats.

Under året har följande genomförts:

Vi anlidade grävmaskinsfirman - som gjorde dagvattenavloppet åt kommunen - för att få bort stubbarna i ”allén” utefter Sture Svenssons häck och stubbarna utefter gräsmattan åt Arentorp.

Stubbarnas som fanns i gräsmattan mot parkeringen låg jämte elledningarna. Stubbarnas rötter kunde skada ledningarna om de lyftes upp med grävmaskin. I somras - för att minska kostnaderna - lät vi fräsa bort stubbarna när fräsfirman var i Helås. Kostnad: 4.375:- .

Gamla TV-kannor har bytts ut.

Vi har skaffat ett knivset med magnethållare.

Diskmaskinen har gått sönder 2 ggr,  
dels pump dels värmesensorer.

Städning har skett genom olika frivilliga grupper

Bonande av golv har genomförts,

Snöskottning och gräsklippning har utförts.

Amandas hus har anordnat Valborgsmäsofest med grill vinst 1.247:-.

Rydaspeket underhöll utan betalning, annars skulle Valborgsmäsofirandet gått med förlust!

Varit med och anordnat de olika gruppernas julfest, vinst 5.910:-.

Anordnat Gubb och Tjedagis med kaffe, smörgås o kaka 25 gånger, vinst 13877:--

Lägenheten har varit uthyrd hela året.

Styrelsebeslutat, ännu ej åtgärdade:

Åskan har slagit sönder hörslingans elektronik. Reparation beställd sensommaren 2013.

Reparationen har ännu ej verkställts. Uppskattad kostnad 8000:-, är ganska mycket.

Beslut om reparation underställs detta årsmöte.

Styrelsen har begärt in prisuppgift på ny elcentral i källaren med automatsäkringar. Prisuppgift ännu ej erhållen.

Beslöt inköpa en gräsklippare – privat används för närvarande. Då prisbilden radikalt sjunkit på robotklippare – har styrelsen avstått från beslutat inköp. Robotklippare finns nu för c:a 6000:-.

Värmeskador i stora bordet – lilla salen – ännu ej åtgärdade. Hasse Kälström är anlitaad, och vi har bedömt att transport – på bilsläpkärra - av bordet skall ske vid bra väder.

Beslut om inköp av nya fräschare bordslöpare och dekorationer har ännu ej verkställts.

**Uthyrningsstatistik, antal tillfällen**

Församlingsverksamheter med biblisk allmänbildning:

35+ och en dator, Sjung Dansbandslåtar  
Bygg o flyg, Mitt i smöret samt ant gånger  
Matrevolutionen 85  
Gubbdagis o tjejträff 25  
Totalt 1901 besök.

Övrig församlingsverksamhet  
Körövning vuxen 13  
Syförening 9  
Miniorer juniorer 8  
Kyrkoråd 11  
Gudstjänster 2  
För ovanstående har Vara Pastorat betalt 53400:-

Övrig uthyrning:  
LAN (Ungdomar som spelar  
datorspel mot varandra) 10  
Kalas 10  
Sammanträden 12  
Valborgsmässofirande 1

Löpande arbete med städning och gräsklippning har skett.

Sture Svensson – granne till Amandas hus – har personligen skänkt kr 100.000:- till Amandas hus, vilket med stor tacksamhet mottagits.

Ytterbelysningen – med kvicksilverlampor som ej längre får säljas – har nu slocknat. Temporärt använder vi entrébelysningen. Innebär att vi använder vanliga lågenergilampor 2 st á 5watt. Ordföranden arbetar med hur vi skall göra i fortsättningen. Lågenergilampor – tål egentligen inte minusgrader. Led-belysning tål minusgrader och är ännu energisnålare, men kostar ganska mycket i anskaffning.

Harry Fahlgren, Kantorp, testamenterade sin kvarlåtenskap till olika föreningar i Ryda. Under hösten fick Amandas Hus del av slutskifte som för vår del utgjorde kr 12.631:-

### **Förvaltningsberättelse**

Redovisning av vår ekonomi framgår av bifogad balans och resultaträkning.

Förlust – inklusive takreparation och gåvor -92.038:55

Större kostnader  
El 31319:-  
Vatten 6093:-  
Försäkring 7.498:-  
Avskrivning på värmepump 10.468:-

Faktura för anslutningen av takvatten - som gjordes 2012 - till kommunens dagvattenavlopp, samt nedsättning av brunn, för avledning av vatten från parkeringsplatsen har ännu ej inkommit. Uppskattad kostnad 5-10.000:-.

Styrelsen riktar ett stort tack till alla som deltagit i verksamheter och som hyrt Amandas hus.  
Tack till alla som visat sin generositet med egna resurser i form av gåvor och arbetstid,  
alla som städat och skött om huset invändigt.  
Alla som hjälpt till och skött om huset utvändigt.  
Alla som hjälpt till, med Valborgsmässofirande, Gubbdagis o tjejräff och Julfest.  
Utan era insatser fungerar inte verksamheten!

-----

## **Verksamhetsplan**

### **Verksamhet**

Styrelsen har förutsatt att verksamheten kommer att fortsätta på liknande sätt som under 2013.  
Dock, är lägenheten ledig fr.o.m. februari 2014. Styrelsen är tacksam för förslag på hyresgäst.

Styrelsen föreslår ingen förändring av verksamheten. Styrelsen har inte mottagit meddelande om att någon styrelseledamot vill avgå.

### **Underhållsbehov**

Takproblemen är nu lösta.

Styrelsen har konstaterat kraftiga rötskador på fönster vid entré till lägenhet och på lägenhetens sovrumsfönster.

Styrelseledamoten Thord Adolfsson har lämnat en prisuppgift på byte av fönster till fönster av aluminium. Dessa är underhållsfria. Prisuppgiften inkluderar urtagning av gamla samt insättning av nya fönster. Pris 29500:- inklusive moms.

Uppskattad summa för drevning och snickeriarbeten efteråt – ingår ej i prisuppgiften – är 10.000:-  
I ett av de bifogade budgetunderlagen är denna kostnad med.

Beslut avseende byte av fönster underställs härmed årsmötet.

För målning av vindskivor, inoljning dörrar, kittning och målning av fönster, den nyuppsatta träpanelen, långsidan av samlingssalen rödfärgas, läggning av cementplattor runt huset, för att sedan kunna grässa grusgångarna behöver vi folk. Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om arbetsdagar.

### **Styrelsens förslag till budget för år 2014**

Styrelsen föreslås av årsmötet 2013 att upprätta en övergripande budget för år 2014 med en post för oförutsedda kostnader.

Styrelsen känner till stadgarnas §6 punkt j. - d.v.s. budget.

Årsmötet beslutar om budget skall användas. Årsmötet beslutar i så fall den definitiva utformningen av budgeten.

Bifogade budgetunderlag innebär en massa arbete, och styrelsen frågar sig till vilken nytta?  
Hur har årsmötet tänkt använda budgeten?

Nuvarande styrelse menar att nödvändiga kostnader måste betalas.

Föreningens medlemmar skall vara medvetna om att om budget beslutas - och styrelsen avviker från

budgeten - har styrelsen brutit mot taget årsmötesbeslut, och styrelsens medlemmar är då ersättningsansvariga. Detta innebär oförmåga att möta oväntade kostnader. För att förhindra denna situation föreslås föreningens samlade bankmedel stå till styrelsens förfogande.

Nuvarande styrelse vill arbeta med årsmötets fulla förtroende.

Därför har nuvarande styrelse - sedan flera år - kontinuerligt underställt årsmötet större kostnader. Exempel är de genomförda takreparationerna (Uppdelade på flera år). Årets anmälan utgörs av behov att byta fönster, reparation av hörslina som skadats av åska. Allt underställt årsmötet för beslut.

Budgetunderlagen utgörs i huvudsak av 2013 års kostnader och hyresintäkt från pastoratet.

Hyresintäkten av lägenheten är reducerad till 1.700:-.

Julfesten är anordnad av de olika grupperna som använder Amandas hus.

Ev. underskott tas av deltagarna. Eventuellt överskott beslutar deltagarna om. Vid tidigare julfester har deltagarna beslutat att överskottet skall gå till Amandas Hus. För att kunna ge en öppen redovisning av resultatet, har det vid varje julfest varit enklast att låta julfesten ingå i Amandas hus bokföring.

Valborgsmässofirandet är anordnat av Amandas hus. Går med förlust om artist anlitas. Upptagen i budgeten med kr 0: Beslut om årets valborgsmässofirande underställs årsmötet.

Det finns ett budgetunderlag med fönsterbyte och rep av hörslina och ett utan reparationer.

I budgeten finns en kostnadsuppskattning av under tidigare år (före 2013) utförd – ej fakturerad - anslutning till kommunens VA och sättning av ytvattenbrunn för parkeringen med 10.000:-

P.g.a. sjukdom har vikarie anlitas i barnverksamheten. Detta har medfört att det bedrivs inte längre någon sådan verksamhet i Amandas hus. Barnverksamheten flyttad till Arentorp. Styrelsen vill understryka betydelsen av att Vara Pastorat fortsätter att använda Amandas hus för församlingsverksamhet. Amandas hus går med en marginell vinst. Försvinner pastoratshyran går föreningen back med 50.000 – 60.000:- per år. Innebär i så fall att kassan är tom efter 5-6 år.

## Styrelsens förslag till uthyrningshyror (Inga förändringar)

Stora salen	400:-
Lilla salen	200:-
Avlånga rummet	100:-
Avlånga, vid uthyrn. till	
Data Lan	200:-
Stora + lilla salen	550:-
Dukar vita, st	100:-
Dukar kulörta, st	40:-
Uthyrning för hemmabruk:	
Bord, st	20:-
Stolar, st	5:-

Helås 2014-02-28



Karl-Gustav Karlsson  
Ordf Amandas Hus