

Amandas hus  
verksamhetsrapport  
1/1 – 31/12 2017

Uthyrning:

Stora och lilla salen	11 ggr
Stora salen	4 ggr
Lilla salen	5 ggr
Sammanträdesrummet	4 ggr.
Totalt antal uthyrningar	24 ggr.

Varabygdens församling har haft  
följande församlingsverksamheter  
Amandas hus

Ryda kyrkliga syförening har haft 11 möten  
Ryda/Kedumskören har övat 9 ggr

Församlingsverksamheter  
med biblisk allmänbildning:

Gubbdagis och tjejträff	655
35+ tisdag	247
Bygg o flyg	57
35+ onsdag	169
Sjung dansbandslåtar	135
Mitt i smöret	58
Summa besök 170101-171231	1321

- - -

Styrelsen i Amandas hus har under kalenderåret 2017  
sammanträtt 8 ggr

Styrelsen har införskaffat 10 st nya fällbara bord, samt införskaffat en ”smart-TV” som finns i  
sammanträdesrummet. Denna TV kan användas för visning av foton på USB-minnen, visa en dators  
bildskärm, samt har möjlighet att via smarttelefon visa TV-program.

Utomhus har gräsklippning skett, inomhus har städning skett.

Begäran om servitut för fastigheten Halvås 5:50 att nyttja angränsande tomtyta på fastigheten  
Halvås 5:41.

Bakgrund:

1. K-G Karlsson – ägare av fastigheten Halvås 5:50 - fick vid nybyggnationen 1977-78 löfte av  
dåvarande Ryda pastorat att lägga en jordvärmeslang på fastigheten Halvås 5:41 (Amandas hus)  
Slangen ligger c:a 15 meter in på tomtgränsen till Halvås 5:41 på nordöstra sidan och sträcker sig  
från Skattegårdsvägen upp till gränsen mot Halvås 5:19 (Nuvarande ägare: Sture Svensson)

2. För underhållsarbeten m.m. på Halvås 5:50, behövs tillgång till en framkörningsyta för maskiner  
och bilar, som sträcker sig in 15 meter på Halvås 5:41.

Skulle K-G Karlsson köpa denna yta av Amandas hus, så är lantmäteriets startkostnad c:a 35.000:-.

Då denna kostnad är orimligt, önskar K-G Karlsson i stället få servitut för fastigheten Halvås 5:50, att nyttja dessa ytor på fastigheten Halvås 5:41.  
K-G Karlsson betalar servitutskostnaderna.

För följande två avgivna muntliga tillstånd av Amandas hus styrelse begär styrelsen att Amandas hus årsmöte den 24/3 2018 fastställer styrelsens beslut:

Punkt 1.

Styrelsebeslut 171028 § 16 K-G Karlsson gjorde framställan att hans fastighet Halvås 5:50 får servitut avseende jordvärmeslang och framkörningsyta. Styrelsen har lämnat muntligt godkännande för servitutsbildning avseende dels nedlagd jordvärmeslang, dels en framkörningsyta på Halvås 5:41 (Amandas hus tomtmark). K-G Karlsson, ordförande deltog inte i beslutet. Ordförande för beslut avseende § 16 var Håkan Boström

Punkt 2.

171209 i §22 lämnade styrelsen för Amandas hus ett muntligt godkännande för ombyggnad av altan på fastigheten Halvås 5:50 (K-G Karlsson bostadshus) fram till tomtgränsen mot Halvås 5:41.

- - -

Styrelsen har under året sett behovet av att ha en utslagsback för att tömma skurhinkar m.m. Därvid har konstaterats att den lilla toaletten till vänster, skulle kunna göras om till städutrymme med utslagsback genom att avlägsna toalettstol och nuvarande handfat.

Styrelsen har sett behovet av att renovera köket. Framsidorna på lucka under diskbänk, samt lucka framför kaffebryggare släpper från underlaget. Skadan växer, och ger ett slitet intryck. Likaledes behöver entrén målas om samt dörr till mittentoaletten lagas.

Styrelsen har alternativt funderat på att vi gör en tillbyggnad av köket, som sträcker sig i österut i höjd med gamla prästens tjänsterum. Storleksmässigt c:a 20 kvm.

Styrelsen har konstaterat att på äldsta delen av taket börjar nu mosspåväxt komma, på norra sidan. Huset måste också målas färdigt, datakabel till TV-anslutningen i styrelserummet måste fästas upp. Både invändigt och utvändigt. Kostnadsförslag på yttre målning samt mossborttagning har begärts in, men ännu ej inkommit.

Helås 2018-01-10